

GRILLE D'HONORAIRES

(dernière mise à jour : 15/03/2023)

- TRANSACTION - VENTE -

Tranches de prix de vente TTC	Montant ou % HT	Montant ou % TTC (1)	Charge (2)
Bien à usage d'habitation			
< à 50.000 €	8,33 %	10,00 %	Acquéreur
50.000 € à 99.999 €	6,67 %	8,00 %	Acquéreur
100.000 € à 199.999 €	5,83 %	7,00 %	Acquéreur
200.000 € à 299.999 €	5,00 %	6,00 %	Acquéreur
≥ 300.000 €	4,17 %	5,00 %	Acquéreur
Terrain			
Toutes valeurs	8,83 %	10,00 %	Acquéreur
Parking, garage et cave			
Toutes valeurs	16,67 %	20,00 %	Acquéreur
Bien à usage professionnel (bureau / tertiaire, fonds de commerce, surface industrielle, mur professionnel, cession de bail)			
Toutes valeurs	10,00 %	12,00 %	Acquéreur
Rapport d'évaluation (3) (tout type de biens)			
Bien de moins de 100 m ² habitables	208,33 €	250,00 €	Vendeur
Bien de 100 m ² habitables ou plus	291,67 €	350,00 €	Vendeur

Les tarifs détaillés ci-dessus s'appliquent pour les mandats de vente et de recherche, non-exclusifs, semi-exclusifs et exclusifs. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

(1) TVA applicable : 20,00 % (taux susceptible d'évoluer en fonction de la réglementation fiscale).

(2) sauf convention expresse stipulée dans le mandat.

(3) offert en cas de vente du bien considéré via notre agence.

- LOCATION -

Missions	Montant ou % HT	Montant ou % TTC (1)	Charge (2) (3)
Bien à usage d'habitation			
Honoraires d'entremise et de négociation	12,50 € (forfait)	15,00 € (forfait)	Bailleur
Honoraires de visite + constitution du dossier + rédaction du bail (en zone tendue) (4) (5)	8,33 € / m ² habitable	10,00 € / m ² habitables	Bailleur
Honoraires de visite + constitution du dossier + rédaction du bail (en zone tendue) (4) (5)	8,33 € / m ² habitable	10,00 € / m ² habitables	Locataire

Immodile, agence immobilière dont la marque commerciale appartient à la société Exalliance, Sarl au capital de 8.000 € dont le siège social est établi : 5, Place de l'Aubépine – 67870 BISCHOFFSHEIM. Siret : 519 183 28900023 (RCS de Saverne). Code APE : 6619B. N° carte professionnelle : CPI67012018000028562 délivrée par la CCI Alsace Eurométropole dans la catégorie « Transaction sur immeuble et fonds de commerce sans encaissement de fonds ». RC professionnelle auprès de la compagnie Allianz sous n°086850518-109 (Allianz : 1, Cours Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX). N° TVA intracommunautaire : FR24519183289. Site web : www.immodile.fr (contact@immodile.fr).

Honoraires de visite + constitution du dossier + rédaction du bail (en zone non tendue) (5)	6,67 € / m ² habitable	8,00 € / m ² habitables	Bailleur
Honoraires de visite + constitution du dossier + rédaction du bail (en zone non tendue) (5)	6,67 € / m ² habitable	8,00 € / m ² habitables	Locataire
Rédaction du bail (seul)	125 €	150 €	Bailleur
Honoraires de réalisation d'état des lieux (5)	2,50 € / m ² habitable	3,00 € / m ² habitables	Bailleur
Honoraires de réalisation d'état des lieux (5)	2,50 € / m ² habitable	3,00 € / m ² habitables	Locataire
Autre(s) prestation(s)	Nous consulter	Nous consulter	NC
Parking, garage et cave			
Honoraires de visite + constitution du dossier + rédaction du bail + état des lieux (5)	1 mois de loyer (HC)	1 mois de loyer (HC)	Bailleur
Honoraires de visite + constitution du dossier + rédaction du bail + état des lieux (5)	1 mois de loyer (HC)	1 mois de loyer (HC)	Locataire
Rédaction du bail (seul)	125 €	150 €	Bailleur
Autre(s) prestation(s)	Nous consulter	Nous consulter	NC
Bien à usage professionnel (bureau / tertiaire, fonds de commerce, surface industrielle, mur professionnel)			
Honoraires de visite + constitution du dossier + rédaction du bail + état des lieux	8,33 % du loyer triennal (HC)	10,00 % du loyer triennal (HC)	Locataire
Rédaction du bail (seul)	125 €	150 €	Bailleur
Honoraires de réalisation d'état des lieux (5)	2,50 € / m ² habitable	3,00 € / m ² habitables	Bailleur
Honoraires de réalisation d'état des lieux (5)	2,50 € / m ² habitable	3,00 € / m ² habitables	Locataire
Autre(s) prestation(s)	Nous consulter	Nous consulter	NC
Rapport d'évaluation (6) (tout type de biens)			
Bien de moins de 100 m ² habitables	208,33 €	250,00 €	Bailleur
Bien de 100 m ² habitables ou plus	291,67 €	350,00 €	Bailleur

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

(1) TVA applicable : 20,00 % (taux susceptible d'évoluer en fonction de la réglementation fiscale).

(2) sauf convention expresse stipulée dans le mandat.

(3) dans le cadre de la location, il est rappelé que les honoraires sont partagés entre le bailleur et le locataire conformément à la loi ALUR (décret du 15/09/2014).

(4) périmètre de la zone tendue au 01/10/2017 : communes listées au décret n° 2013-392 du 10 mai 2013 relatif au champ d'application de la taxe annuelle sur les logements vacants instituée (sauf si figurent déjà en zone très tendue).

(5) les honoraires mentionnés s'entendent pour l'une et pour l'autre des deux parties (bailleur et locataire).

(6) offert en cas de mise en location du bien considéré via notre agence.

- GESTION – ADMINISTRATION - SYNDIC -

Notre agence ne réalise pas de missions de gestion – administration – syndic.

Immodile, agence immobilière dont la marque commerciale appartient à la société Exalliance, Sarl au capital de 8.000 € dont le siège social est établi : 5, Place de l'Aubépine – 67870 BISCHOFFSHEIM. Siret : 519 183 28900023 (RCS de Saverne). Code APE : 6619B. N° carte professionnelle : CPI67012018000028562 délivrée par la CCI Alsace Eurométropole dans la catégorie « Transaction sur immeuble et fonds de commerce sans encaissement de fonds ». RC professionnelle auprès de la compagnie Allianz sous n°086850518-109 (Allianz : 1, Cours Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX). N° TVA intracommunautaire : FR24519183289. Site web : www.immodile.fr (contact@immodile.fr).